



## REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM Nº 77842.2.0165845-81

FICHA 01

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 165845

**CERTIFICO** que foi feito nesta data o seguinte ato: AV-3-165845 - Protocolo: 344094 de 04/01/2024. **DADOS DO IMÓVEL** - Para constar a averbação do número do cadastro do imóvel de que trata a presente matrícula, no INCRA, como sendo: **950.173.188.158-0**, Denominação do Imóvel Rural: Santa Rita; Área Total: 7,3739 ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Data Santa Isabel; Data do Processamento da Última Declaração: 06/11/2023; Município Sede do Imóvel Rural: Teresina/PI; Módulo Rural: 5,0162 ha; Nº Módulos Rurais: 1,47; Módulo Fiscal: 15,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 0,4916; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; Nome do Declarante/Titular: Maria de Jesus de Sa Carvalho; Número do CCIR: 60252014239; bem como, a averbação do número do imóvel na Receita Federal - NIRF, para constar: **9.871.245-4**. Tudo conforme requerido em 04 de janeiro de 2024, pela proprietária **MARIA DE JESUS DE SA CARVALHO - ESPÓLIO**, inscrita no CPF/MF nº 131.426.153-34, neste ato representada por seu inventariante **Halysson Carvalho Silva**, nacionalidade brasileira, divorciado, filho de Joaquim Brito Silva e Maria de Jesus de Sá Carvalho, empresário, portador da CI/RG nº 1382377-SSP/PI, inscrito no CPF/MF nº 703.402.693-91, residente e domiciliado no Loteamento Vale do Gavião, nº 6302, Condomínio Ágata Village Leste III, Bloco 1-B, andar 1. Aptº 107, bairro Vale do Gavião, nesta cidade, nomeado nos termos da Escritura Pública de Inventário com Cessão e Adjudicação de bem, lavrada nas Notas do Cartório Único de Barras-PI, fls. 198/201, livro nº 12, em 22 de novembro de 2023. Documentos apresentados: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2023, devidamente quitado, código de autenticidade: 09040.20230.09051.02185; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nº 7CDF.C64D.ABF3.5C93, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, às 17:36:10h do dia 17/11/2023 (hora e data de Brasília/DF), válida até 15/05/2024, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95. Data do Pagamento: 04/01/2024. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFN43151 - V7IT**, **AFN43152 - 2APT**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 05/01/2024. Eu, (Rayanne da Guia Gomes), escrevente, o digitei. Eu, (Meirylane de Oliveira Sousa) interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, *Rayanne*, (Rayanne da Guia Gomes), escrevente, o digitei.

Teresina, 05 de Janeiro de 2024.



2ª Serventia Extrajudicial  
3ª Circunscrição de Teresina-PI  
Lúcio Rayone Soares Leite Dias  
Tabelião-Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM Nº 77842.2.0165845-81

FICHA 01

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 165845

**IMÓVEL: GLEBA A, situada no lugar denominado "Santa Rita", Data Santa Isabel, zona rural deste município, com os seguintes limites, confrontações, e descrição perimétrica: Começa o perímetro do imóvel no marco P-03, cravado na margem direita da Rodovia PI-113 (Teresina – José de Freitas), e nos limites das terras de Carolina Chaib Amorim de Carvalho, limitando-se com esta, segue com azimute de 141°59'36" e distância de 462,72 metros até o marco P-II, deste segue com azimute de 141°59'36" e distância de 148,28 metros até o marco P-04, deste segue com azimute de 58°34'50" e distância de 128,38 metros até o marco P-04A, deste passando a limitar-se com a Reserva Legal da Gleba B, segue com azimute de 321°19'29" e distância de 104,38 metros até o marco P-IA, deste passando a limitar-se com terras da Gleba B, segue com azimute de 321°19'29" e distância de 471,08 metros até o marco P-01A, deste passando a limitar-se com a margem direita da Rodovia PI-113 (Teresina – José de Freitas), segue no sentido Teresina, com azimute de 256°53'31" e distância de 71,00 metros até o marco P-02, deste segue com azimute de 251°53'31" e distância de 60,00 metros até o marco inicial P-03, fechando o polígono com perímetro de 1.445,84 metros, e totalizando uma área de 7,3739ha, desmembrado da gleba de terras situada na PI-113 (Teresina – José de Freitas), lugar denominado "Santa Rita", Data Santa Isabel, zona rural deste município, com uma área de 11,3739ha, cadastrada no INCRA sob nº 950.173.188.158-0 e NIRF sob nº 9.871.245-4. RI ANTERIOR: R-2-165.845, à ficha 01, livro 02, deste Serviço Registral.**

R-4-165845 - Protocolo: 343371 de 19/12/2023. **INVENTÁRIO E PARTILHA COM CESSÃO - O** imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em sua totalidade pelo municipal em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), foi adjudicado à cessionária **RESERVA DO LONGÁ CAMPING LTDA**, inscrita no CNPJ nº 43.113.961/0001-15, com sede na Rodovia PI 113 KM 04, zona rural, nº 04, KM 04, Povoado Santa Rita, nesta cidade, neste ato representada por **Halysson Carvalho Silva Junior**, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 2.688.777-SSP/PI, inscrito no CPF/MF nº 027.435.013-08, residente e domiciliado na Avenida Aviador Rossini Morada Luna, nº 7400, bairro Morros, nesta cidade, conforme cláusula Quinta da Alteração Contratual 01 da Sociedade Empresaria Limitada, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Piauí-JUCEPI em 26/11/2021 sob nº 20210760591. Tendo como cedentes dos direitos aquisitivos: **HALYSSON CARVALHO SILVA**, nacionalidade brasileira, divorciado, filho de Joaquim Brito Silva

e Maria de Jesus de Sá Carvalho, empresário, portador da CI/RG nº 1382377-SSP/PI, inscrito no CPF/MF nº 703.402.693-91, residente e domiciliado no Loteamento Vale do Gavião, nº 6302, Condomínio Ágata Village Leste III, Bloco 1-B, andar 1. Aptº 107, bairro Vale do Gavião, nesta cidade; **FABRYCIO CARVALHO E SILVA**, nacionalidade brasileira, casado sob regime de parcial de bens, posterior à vigência da Lei 6.515/77, empresário, filho de Joaquim Brito Silva e Maria de Jesus de Sá Carvalho, empresário, portador da Carteira de Identidade com Registro Geral - CPF nº 829.568.123-00, emitida pela SSP/PI, e sua esposa **KAMILA GONCALVES PASSOS E SILVA**, nacionalidade brasileira, filha de Maria do Socorro Mendes Gonçalves Passos e Jorge Ferreira Passos Filho, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade com Registro Geral - CPF nº 000.594.873-80, emitida pela SSP/PI, residentes e domiciliados na Rua Dr. Area Leão, nº 1994, Ed. Al Marques Paranagua, Bl. F, aptº 202, bairro Mafua, nesta cidade, pelo valor de R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), por falecimento de **MARIA DE JESUS DE SA CARVALHO - ESPÓLIO**, inscrita no CPF/MF nº 131.426.153-34. **Demais Condições:** As constantes no presente instrumento. **Tudo Conforme Escritura Pública de Inventário com Cessão e Adjudicação de bem, lavrada nas Notas do Cartório Único de Barras-PI, fls. 198/201, livro nº 12, em 22 de novembro de 2023.** Documentos Apresentados: Parecer nº 449/2023/ITCMD/UNICAD/SUPREC/SEFAZ-PI/UNICAD/SUPREC/GASEC/SEFAZ-PI SUPREC/GASEC/SEFAZ-PI/GASEC/SEFAZ-PI, Processo nº 00009.027980/2023-11, referente a isenção do Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos – ITCMD, emitido pela Secretaria de fazenda do Estado do Piauí – SEFAZ-PI, em 13/10/2023; Documento de Arrecadação de Tributos Municipais, lavrado pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF, emitido no dia 12/12/2023, Guia DATM nº 7.103.949/23-98, nº. Processo 0002493/23-37, no valor lançado de R\$ 11.700,00, tx. expediente de R\$ 3,39, totalizando o valor pago de R\$ 11.118,39, arrecadado por Cora Pagamentos LTDA, em 14/12/2023; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel – Transferência Imobiliária, com nº de controle: 1067222322, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 09:23:40h do dia 15/12/2023, válida até 14/03/2024, com código de autenticidade: F8FAC4BEAB0EC869; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, Emissão Exercício 2023, devidamente quitado, código de autenticidade: 09040.20230.09051.02185; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nº 7CDF.C64D.ABF3.5C93, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, às 17:36:10h do dia 17/11/2023 (hora e data de Brasília/DF), válida até 15/05/2024; Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, data de cadastro: 04/08/2021 10:33:38h; Nome do Imóvel Rural: Gleba A; Município: Teresina/PI; Área Total do Imóvel Rural: 7,3740ha; Módulos Fiscais: 0,4916; Área de Servidão Administrativa: 0,0000; Área Líquida do Imóvel: 7,3740; Área Remanescente de Vegetação Nativa: 0,000; Área de Reserva Legal: 1,6012; Área de Preservação Permanente: 0,0000; Área de Uso Restrito: 0,0000 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: 757c. 0ce7. c4da. f80a. 1fc1. 0ddc. b77a. 5660. 9ee3. 210a, com data de 05/01/2024, em nome de Maria de Jesus de Sa Carvalho - Espólio, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fê. Emolumentos: R\$ 4.056,38; FERMOJUPI:

R\$ 811,28; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 324,51; Total: R\$ 5.192,69. Data do Pagamento: 18/12/2023. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFN43156 - 5IHF**, **AFN43157 - Y66O**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Teresina, 05/01/2024. Eu, (Rayanne da Guia Gomes), escrevente, o digitei. Eu, (Meiryane de Oliveira Sousa) interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, Rayanne, (Rayanne da Guia Gomes), Escrevente, o digitei.

Teresina, 05 de Janeiro de 2024.

2ª Serventia Extrajudicial  
3ª Circunscrição de Teresina-PI  
Lúcio Rayane Soares Leite Dias  
Tabelião-Substituto

