



INDICAÇÃO Nº 048/2025

Autor(es)/Signatário (s)

Vereador João Pereira
Partido dos Trabalhadores

DESTINATÁRIOS

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e
Habitação (SEMDUH) e da Superintendência de
Desenvolvimento Urbano Sul – SDU Sul.

Senhor Presidente,

Usando de minhas prerrogativas regimentais, fundamentadas no Regimento Interno que faz Regulamentação esta Casa de Leis, sob o resguardo do artigo 124, § 3º, solicito de Vossa Excelência que seja oficiado o **Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Teresina**, por intermédio da **Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEMDUH)** e da **Superintendência de Desenvolvimento Urbano Sul – SDU SUL**, para a adoção das seguintes providências no **Bairro Monte Castelo**:

1. **Recuperação asfáltica das ruas Ari Barroso, Heráclito de Sousa, Antônio Carvour de Miranda, Esperanto e Maria de Lourdes Rego Monteiro;**
2. **Pavimentação asfáltica da Rua Esmaraguido Freitas;**
3. **Construção de galeria de drenagem na Rua Juvêncio de Carvalho;**
4. **Urbanização da área ociosa situada atrás da Unidade Básica de Saúde (UBS) do Bairro Monte Castelo.**





Autenticar documento em <http://www.splonline.com.br/cmteresina/autenticidade>
com o identificador 310033003500380036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

JUSTIFICATIVA

O **Bairro Monte Castelo**, localizado na zona sul de Teresina, é uma das comunidades mais tradicionais da capital, com grande concentração populacional e relevante importância social. Entretanto, enfrenta problemas estruturais que comprometem a qualidade de vida dos moradores e dificultam o pleno exercício do direito à cidade, garantido pelo artigo 182 da Constituição Federal.

A **recuperação asfáltica das ruas Ari Barroso, Heráclito de Sousa, Antônio Carvour de Miranda, Esperanto e Maria de Lourdes Rego Monteiro** é medida urgente, tendo em vista o desgaste acentuado do pavimento, a presença de buracos e a precariedade das vias, que comprometem o tráfego de veículos, a mobilidade urbana e a segurança dos pedestres. A manutenção dessas vias é essencial para o escoamento adequado do trânsito local e para o acesso a serviços públicos, escolas e estabelecimentos comerciais.

A **pavimentação da Rua Esmaraguido Freitas** constitui uma antiga reivindicação da comunidade, cuja via permanece sem asfalto, ocasionando lama em períodos chuvosos e poeira excessiva na estiagem. A pavimentação trará dignidade aos moradores, valorização imobiliária e condições adequadas de deslocamento.

A **implantação de galeria de drenagem na Rua Juvêncio de Carvalho** se faz imprescindível diante dos recorrentes alagamentos que atingem residências e estabelecimentos durante as chuvas, representando risco à saúde pública e à integridade do patrimônio dos moradores. A drenagem adequada é uma ação preventiva fundamental para evitar danos e preservar o meio ambiente urbano.

Por fim, a **urbanização da área ociosa existente atrás da Unidade Básica de Saúde do Monte Castelo** contribuirá significativamente para a integração social, o lazer e a segurança da comunidade. A transformação desse espaço em uma área verde, praça pública ou espaço de convivência fortalecerá o sentimento de pertencimento dos moradores e ampliará as políticas de promoção da saúde e bem-estar.

As demandas apresentadas são fruto de visitas in loco, diálogos com lideranças comunitárias e manifestações dos moradores, que buscam ver atendidas reivindicações históricas e legítimas. Trata-se de medidas que concretizam os princípios da **eficiência administrativa, função social da cidade e promoção do interesse público**, em consonância com o **artigo 37 da Constituição Federal** e o **Plano Diretor de Teresina**.

Diante do exposto, **solicito o pronto atendimento da presente Indicação**, em benefício da população do Bairro Monte Castelo.

Teresina(PI), 29 de Outubro de 2025



João Pereira
Vereador-PT



