

PROJETO DE LEI Nº 010/2026

AUTOR (ES) / SIGNATÁRIO(S)

**Vereador João de Deus
Pereira Partido dos
Trabalhadores**

EMENTA

**Dispõe sobre a obrigatoriedade de
atualização bienal da Planta de Valores
Genéricos do Município de Teresina para
fins de cálculo do IPTU e dá outras
providências.**

TEXTO

O PREFEITO MUNICIPAL DE TERESINA, Estado do Piauí,

Faço saber que o Plenário da Câmara Municipal de Teresina aprovou e, eu, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica instituída a obrigatoriedade de revisão e atualização da Planta de Valores Genéricos – PVG do Município de Teresina, utilizada como base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, com periodicidade máxima de 02 (dois) anos.

Art. 2º A atualização bienal da Planta de Valores Genéricos deverá observar:

- I – critérios técnicos objetivos, com base em estudos de mercado imobiliário local;
- II – metodologia transparente e publicamente divulgada;
- III – dados oficiais relativos à valorização imobiliária, índice de custos da construção civil e dinâmica urbanística do Município;
- IV – respeito aos princípios da legalidade, anterioridade tributária, capacidade contributiva, razoabilidade e vedação ao confisco.



REPUBLICA DE SANTA CATARINA
GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA E FINANÇAS
SECRETARIA DE TRIBUTAÇÃO E FISCALIDADE

10/01/2001
10/01/2001
10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001

10/01/2001



Art. 3º A proposta de atualização da Planta de Valores Genéricos deverá ser precedida de:

- I – relatório técnico circunstanciado elaborado pelo setor competente da Administração Tributária Municipal;
- II – audiência pública para apresentação da metodologia e dos impactos estimados;
- III – disponibilização pública dos estudos técnicos no Portal da Transparência, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias do envio do projeto de lei ao Poder Legislativo.

Art. 4º A atualização da Planta de Valores Genéricos dependerá de aprovação por lei específica, vedada sua alteração por decreto ou ato infralegal quando implicar majoração da base de cálculo do IPTU.

Art. 5º Na hipótese de omissão do Poder Executivo quanto ao cumprimento do prazo estabelecido no art. 1º, deverá ser apresentado à Câmara Municipal relatório justificando tecnicamente as razões da não atualização, sob pena de responsabilização administrativa nos termos da legislação vigente.

Art. 6º Esta Lei não impede a atualização monetária anual da base de cálculo do IPTU mediante aplicação de índice oficial de inflação, desde que não implique alteração estrutural da Planta de Valores.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Teresina (PI), 02 de Março de 2026.


João Pereira

Vereador - Partido dos Trabalhadores



DECLASSIFIED
AUTHORITY: 6880
DATE: 09-17-2009
BY: 60322 UCBAW/BJS

14034

for small, non-ferrous metal objects, such as jewelry, dental work, and small tools.

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

[illegible]

Example 1.5. Suppose that $\mathcal{A}$ is a $\mathbb{C}$ -algebra and $\mathcal{B}$ is a $\mathbb{C}$ -algebra with

[illegible]

6. The following are the names of the people who were present at the meeting:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

Wegener, G. 1997. *Die Tierwelt Deutschlands*. 60 Bände. Berlin, New York: Walter de Gruyter.

[illegible]

1973: 100-101, 103-104

[illegible]

... ..

but other things, store in the past and the future, and the present.

in 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675,

... ..

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at National Archive Publishing Co on June 11, 2015

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Approved by _____ with _____ on _____

100

[illegible]

06-000001 729-A-35-AP-000000-0



Autenticar documento em <http://www.splonline.com.br/cmteresina/autenticidade>
com o identificador 310034003100350030003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa corrigir uma distorção estrutural na política tributária municipal que tem gerado insegurança jurídica, imprevisibilidade fiscal e impactos sociais relevantes à população de Teresina.

A ausência de atualização periódica da Planta de Valores Genéricos por longo período — aproximadamente duas décadas — resultou em defasagem significativa entre o valor venal dos imóveis e a realidade do mercado imobiliário local. Tal omissão administrativa produziu, posteriormente, reajustes abruptos e expressivos, com aumentos substanciais no valor do IPTU, afetando diretamente famílias, aposentados, pequenos comerciantes e o setor produtivo.

A Constituição Federal, em seus arts. 145, §1º, e 150, I, consagra os princípios da capacidade contributiva, da legalidade tributária e da vedação ao confisco. A tributação municipal deve observar critérios de previsibilidade, gradualidade e razoabilidade, evitando que oscilações decorrentes de omissão estatal resultem em impactos desproporcionais sobre o contribuinte.

A atualização bienal da Planta de Valores Genéricos representa mecanismo de boa governança fiscal, permitindo que o valor venal acompanhe progressivamente a dinâmica imobiliária, evitando distorções acumuladas ao longo do tempo.

Além disso, o projeto reforça:

- A transparência administrativa, ao exigir relatórios técnicos e audiência pública;
- O controle legislativo, ao reafirmar a necessidade de lei específica para alteração da base de cálculo do IPTU;
- A segurança jurídica, ao estabelecer periodicidade objetiva de revisão.

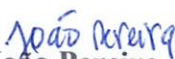
Diversos municípios brasileiros adotam mecanismos de revisão periódica de suas plantas de valores justamente para prevenir aumentos abruptos e assegurar justiça fiscal.

A proposta não cria aumento automático de tributo, mas institui dever de atualização técnica periódica, impedindo que a inércia administrativa gere futuras distorções severas.

Trata-se de medida estrutural, preventiva e alinhada às boas práticas de responsabilidade fiscal e tributária.

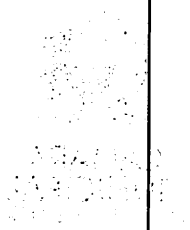
Diante da relevância do tema para o equilíbrio tributário e para a proteção da população de Teresina contra oscilações bruscas decorrentes de omissões administrativas prolongadas, submetemos o presente Projeto à apreciação desta Casa Legislativa.

Teresina (PI), 25 de fevereiro de 2026.


João Pereira
Vereador – PT



REPÚBLICA DE CHILE
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE INTERIORES



En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 17.334, de 1972, y en el artículo 18 de la Ley N° 17.335, de 1972, se declara que el documento que se acompaña es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Interior.

