



ESTADO DO PIAUÍ
CÂMARA MUNICIPAL DE TERESINA
GABINETE DO VEREADOR EDILBERTO BORGES – DUDU / PT

REQUERIMENTO N° 06/2025

AUTOR (ES) / SIGNATÁRIO (S)
Ver. EDILBERTO BORGES - DUDU / PT
Teresina-PI

Solicito a realização de Audiência Pública para debater os elevados custos cobrados nas transferências de imóveis (ITBI), bem como escritura e registro no município de Teresina, visando avaliar seus impactos financeiros sobre os cidadãos, o mercado imobiliário local e o acesso à moradia.

O Vereador DUDU, com assento nesta casa legislativa, vem, respeitosamente, requerer a Vossa Excelência que, depois de ouvido o plenário, seja deferido o presente requerimento solicitando a realização de uma Audiência Pública destinada a discutir os elevados custos cobrados nas transferências de imóveis (ITBI), bem como escritura e registro no município de Teresina.

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento tem como finalidade a realização de uma audiência pública para debater os elevados custos incidentes nas transferências de imóveis no município de Teresina, incluindo o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), bem como os custos com escritura pública e registro em cartório.

Tais encargos representam um obstáculo significativo para a formalização de transações imobiliárias, impactando diretamente o acesso à moradia, especialmente da população de baixa e média renda. Além disso, as altas taxas podem estimular práticas informais, como contratos de gaveta, gerando insegurança jurídica e dificultando o desenvolvimento urbano ordenado.

A audiência pública se justifica como espaço democrático para a exposição de dados, análise de impactos sociais e econômicos, e escuta de entidades representativas, como cartórios, o setor imobiliário, órgãos de defesa do consumidor, a Prefeitura Municipal, representantes do Poder Legislativo e a sociedade civil.

Busca-se, com isso, fomentar um debate transparente e construtivo que possa subsidiar a elaboração de políticas públicas voltadas à redução da carga tributária sobre a habitação e à promoção do direito à moradia digna em Teresina.

Convidados:

- **OAB/PI (Ordem dos Advogados do Brasil – Seccional Piauí)**
- **CAU/PI (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Piauí)**
- **ANOREG/PI (Associação dos Notários e Registradores do Estado do Piauí)**
- **CRECI/PI (Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Piauí)**
- **Ministério Público do Estado do Piauí**
- **Secretaria Municipal de Finanças de Teresina.**

Teresina, 05 de maio de 2025.

EDILBERTO BORGES
DE
OLIVEIRA-27327701
320

Assinado de forma digital
por EDILBERTO BORGES DE
OLIVEIRA-27327701 320
Data: 2025.05.23
10:52:23 -03'00'



Ver. Edilberto Borges – DUDU / PT
Autenticar documento em <http://www.spionline.com.br/cmteresina/autenticidade>
com o identificador 310032003400370036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Autenticar documento em <http://www.splonline.com.br/cmteresina/autenticidade>
com o identificador 310032003400370036003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.