



REQUERIMENTO Nº 04/2026

AUTOR/SIGNATÁRIO

João Pereira
Vereador - PT

ASSUNTO

Requer a realização de Audiência Pública para debater a política habitacional no Município de Teresina, com enfoque no acesso à moradia digna, déficit habitacional, políticas de aluguel social, ocupações urbanas, infraestrutura básica e demais temas correlatos.

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Vereador Enzo Samuel,

O Vereador **João Pereira, do Partido dos Trabalhadores PT**, com mandato outorgado pelo povo de Teresina, e amparado legalmente nos termos do artigo 124, § 3º do Regimento Interno desta casa de Leis, vem, respeitosamente **REQUERER**, após ouvido o Plenário, a realização de Audiência Pública, em data a ser designada, com a finalidade de discutir a falta de moradia no Município de Teresina, abrangendo todos os temas conexos que vêm dificultando o acesso da população à habitação digna.

Requer-se, para tanto, a convocação de representantes:

- Da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação;
- Da Secretaria Municipal de Planejamento;
- Da Defensoria Pública do Estado;
- Do Ministério Público Estadual;
- Da Caixa Econômica Federal;
- De movimentos sociais de luta por moradia;
- De associações comunitárias e federações.
- De especialistas em urbanismo e política habitacional;
- De representantes do Poder Executivo Municipal.
- Igreja Católica na pessoa do Dom Juarez





Autenticar documento em <http://www.splonline.com.br/cmteresina/autenticidade>
com o identificador 310034003000320034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP
nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

JUSTIFICATIVA

A moradia constitui direito social fundamental expressamente previsto no art. 6º da Constituição Federal, integrando o núcleo essencial da dignidade da pessoa humana e do mínimo existencial.

O Município de Teresina enfrenta desafios estruturais significativos no que diz respeito ao acesso à habitação adequada, especialmente para famílias de baixa renda. Entre os principais problemas observados destacam-se:

- **Déficit habitacional crescente;**
- **Moradias em áreas de risco;**
- **Falta de regularização fundiária;**
- **Dificuldades no acesso a programas habitacionais;**
- **Insuficiência ou ausência de políticas efetivas de aluguel social;**
- **Infraestrutura precária em loteamentos e conjuntos habitacionais;**
- **Aumento do custo da construção civil e dos aluguéis;**
- **Crescente vulnerabilidade social decorrente do desemprego e da informalidade.**

Além disso, a discussão sobre moradia não pode ser dissociada de temas como planejamento urbano, mobilidade, saneamento básico, acesso à energia, segurança pública e políticas de desenvolvimento sustentável.

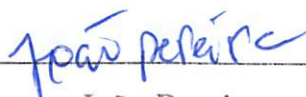
A realização de Audiência Pública permitirá:

- **Promover transparência e participação popular;**
- **Ouvir diretamente as comunidades afetadas;**
- **Identificar gargalos administrativos e normativos;**
- **Propor encaminhamentos legislativos e administrativos;**
- **Fortalecer o controle social das políticas públicas habitacionais.**

O Parlamento Municipal possui papel central na fiscalização das políticas públicas e na construção de soluções institucionais para os problemas urbanos que afetam diretamente a população.

Diante da relevância social, jurídica e urbana do tema, a realização da presente Audiência Pública mostra-se medida necessária e urgente.

Teresina(PI), 19 de Fevereiro de 2026



João Pereira
Vereador - PT



6



Convidados Sugeridos

- **SEMDUH – SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Telefone: (86) 3221-1893

- **SEMPPLAN – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Telefone: (86) 3215-7524

- **SEMTCAS – SECRETÁRIO MUNICIPAL DO TRABALHO, CIDADANIA E DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Telefone: (86) 3215-7485

- **Defensoria Pública do Estado do Piauí**

Telefone: (86) 3232-0350, (86) 2222-8100

comunicacao@defensoria.pi.def.br

- **Ministério Público do Estado do Piauí**

Telefone: (86) 2222-8100

- **Liderança Comunitária - MSST**

Zefinha

Fone: (86) 99598-6391

- **Caixa Econômica Federal**

Francisco Elizomar

086. 99989-0150

- **Sindicato Construção Civil**

Guilherme Fortes

086 99432-6817

- **D Juarez Goncales**

Arcebispo de Teresina

086.



DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

DECLARAÇÃO DE INTERESSE EM LICITAR

